



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Maaseutuohjelman hankehallinnointikoulutus 15.01.2018

Keskeiset asiat rakentamishankkeessa ri Markku Kuusinen



AJANKOHTAISTA rakentamisesta

- Rakennusinvestointien haku- ja käsittelyprosessi ELY-keskuksessa.
- Jaksottaisessa haussa hakemusten käsittelyaika on n. 2-3 kuukautta. Täydennysaikaa on vähän, edellyttää valmiita hakemuksia.
- Suurimmat ongelmat ovat puuttuvissa luvissa: rakennuslupa / toimenpidelupa kunnassa 1-2 kk.
- Muut asiakirjapuutteet: rakennusasiakirjat, yleensä voidaan toimittaa, mutta aiheuttaa viiveitä ELY-keskuksessa.



ASIAKIRJAT RAKENNUSHANKKEISSA:

Rakentamishankkeeseen on aina liitettävä:

- 1) pääpiirustukset sähköisessä muodossa
 - 2) rakennusselostus
 - 3) rakennusselostukseen perustuva eritelty kustannusarvio
- lisäksi rakenne-, LVI-, sähkö- ja muut vastaavat erikoissuunnitelmat, jos niitä tarvitaan arvioitaessa rakennuksen toimivuutta ja hankkeen hyväksyttäviä kustannuksia (ELY-keskus määrittää tarpeen)
- Luvat: rakennus- ja ympäristölupapäätökset, rahoituspäätöksen edellytys lainvoimainen lupa. Laajakaista sekä vastaavissa hankkeissa maarakennusluvan tarve selvitettävä



ASIAKIRJAT RAKENNUSHANKKEISSA:

- Hankeen valmistelu: millainen kohde on kyseessä
- Uudiskohde / laajennus / peruskorjaus
- Rakennussuunnitelmien laatiminen, pätevä suunnittelija kohteen vaativuustason mukaisesti
- Kuntotutkimukset peruskorjaushankkeissa tarpeen
- Viranomais selvitykset kohteesta riippuen: museovirasto / maakuntamuseo / kunta (esim. elintarvikehuoneisto)
- Kustannusarvion pohjaksi tarjouspyynnöt riittävän kattavasti. Esitystapana yksikköhintainen kustannusarvio perustuen kohteen rakennusosiin. Suurehkoja erittelemättömiä kustannuseriä ei tulisi esittää.



ASIAKIRJAT RAKENNUSHANKKEISSA:

- Kustannusarvio on perusta myöhemmin haettavalle maksatukselle. Vain päätöksessä vahvistetut kustannukset ovat maksatuskelpoisia.
- Hankkeen mahdolliset muutokset on hyväksyttävä Leader-ryhmässä sekä ELYssä hankeajan puitteissa.
- Oleelliset muutokset hankeaikana ovat ongelmallisia johtuen hankkeiden valintamenettelystä, mikä korostaa hankkeen hyvää valmistelua ja organisointia.



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

KIITOKSET!

